

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamento 2 priedas

TVIRTINU

Meras

Artūras Visockas

(parašas, data)

PRITARTA

Aukciono komisijos 2026-03-19 sprendimu

(2026-03-20 posėdžio protokolas Nr. VM-106)

**NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO
SĄLYGOS**
(kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žeme)

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas

Kompleksas:

- Pastatas - Administracinis pastatas (unikalus numeris 2995-4001-4010, bendras plotas 1 010,33 kv. m, pažymėta plane 1B4p) ir 0,0508 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0007:479, unikalus Nr. 4400-0224-0500) Aušros al. 68, Šiauliuose;
- Pastatas - Verslo inkubatorius (unikalus numeris 2997-0001-3013, bendras plotas 1 586,62 kv. m, pažymėta plane 1C2p); pastatas – Administracinis pastatas (unikalus numeris 2992-8000-6016, bendras plotas 262,57 kv. m, pažymėta plane 3B2p); pastatas – Sandėlis (unikalus numeris 2997-0001-3024, pažymėta plane 2I1p); kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai: kiemo aikštelė (b1)-840,27 kv. m; (b2)-378,77 kv. m; (b3)-213,69 kv. m; tvora (t1)-5,6 m (unikalus numeris 2997-0001-3035) ir 0,2519 ha ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0007:441, unikalus Nr. 2901-0007-0441) Aušros al. 66A, Šiauliuose.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
1 037 548	949 783	87 644	121	-	5 000	200	100 000	2026-04-09 00:00/ 2026-04-10 23:59	2026-04-15 9:00/ 2026-04-16 13:59

<p><i>Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:</i></p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:</u> Paskirtis – kita (naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos)</p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:</u> Paskirtis – kita (naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos)</p> <p><i>Žemės sklypas parduodamas/išnuojamas:</i></p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:</u> Parduodamas</p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:</u> Parduodamas</p> <p><i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</i></p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 66A Šiauliai:</u> Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.2519 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0906 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.0519 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.2519 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0319 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0276 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.013 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 146 kv. m</p> <p><i>Servitutai:</i></p> <p>Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Leisti naud.61 kv. m (4-5-A-B) prekybinei įmonei "Stiklas" Teisės naudotojai: Aušros alėja Nr.70</p> <p><u>Žemės sklypas Aušros al. 68 Šiauliai:</u> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0098 ha Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.002 ha</p>									

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0508 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0018 ha
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 0.0508 ha
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.003 ha
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 4 kv. m

Servitutai:

Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kitos aukciono sąlygos:

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis.

Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

Savivaldybė neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Aukciono laimėtojas (nugalėtojas) nuo abiejų šalių sutarties pasirašymo momento, įsipareigoja suteikti 3 mėnesių išsikėlimo (išsikraustymo) terminą, Aušros al. 66A ir Aušros al. 68 patalpose, nuomos ir kitais pagrindais esantiems subjektams.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

3. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties

pasirašymo dienos, **pervedant į Valstybės įmonės Turto banko (kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.**

4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutieneį, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.
Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdymo skyriaus patarėją Ernestą Baltutieneį, tel. Nr. (+370) 41 509 594, el. p. ernesta.baltutiene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė:

Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS (Aušros al. 66A, Aušros al. 68, Šiauliuose)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-24 Nr. A6-1
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 14:55:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-23 14:55:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 11:47:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-24 11:48:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-24 11:55:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 11:55:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys